

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16
по улице Северная города Апатиты Мурманской области
в форме заочного голосования 31 марта 2015 года

31 марта 2015 года

г. Апатиты Мурманской области

1. Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Северная города Апатиты Мурманской области проводится по инициативе собственника квартиры № 79/80 Савченкова Светлана Анатольевна (Свидетельство о праве собственности: 51-АБ № 044142 от 19.10.2005 года).
2. Форма проведения данного годового общего собрания собственников: **заочное голосование**.
3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **31 марта 2015 года**.
4. Место или адрес, куда должны передаваться решения собственников: кв. № 79/80, дом № 16 по улице Северная, г. Апатиты Мурманской области.
5. Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: кв. № 79/80, дом № 16 по улице Северная г. Апатиты (ежедневно с 17-00 до 20-00), тел. 8-921-518-22-28.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

	Квадратные метры	Доли (%)
Общая площадь помещений	3163,60	100
Частная собственность	2641,30	83,49
Муниципальная собственность	522,30	16,51
Приняли участие в голосовании	1772,30	56,02
Кворум - более	1581,80	50,00

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение долей собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Северная г. Апатиты в праве общей собственности.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
5. Выборы способа управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты.
6. О прекращении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты».
7. О заключении договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 51-АБ № 068538 от 21.03.2006 г.).
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с ООО «Управляющая организация «Апатиты».
9. О предоставлении председателю совета Савченковой Светлане Анатольевне полномочий на выполнение всех действий, связанных с заключением договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты», для чего наделить его всеми необходимыми полномочиями, включая право подписи договора.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

1. Утвердить доли собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Северная г. Апатиты в праве общей собственности.

За		против		Воздержался	
1729,00	54,65	0,00	0,00	43,30	1,37

Решение принято.

2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Савченкову Светлану Анатольевну (кв.79/80)

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носкову Ольгу Николаевну (кв. 76)

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

4.1. Плотникова Зоя Афанасьевна (кв. № 7).

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4.2. Хромакова Галина Васильевна (кв. № 65).

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с 01 апреля 2015 года: управление управляющей организацией.

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6. Прекратить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты» 31 марта 2015 года.

За		против		Воздержался	
1729,00	54,65	43,30	1,37	0,00	0,00

Решение принято.

7. Заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 51 № 001691353 от 23.12.2009 года) с 01 апреля 2015 года.

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты собственников помещений с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты».

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. Предоставить председателю совета многоквартирного дома Савченковой Светлане Анатольевне полномочия на выполнение всех действий, связанных с заключением договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Северная г. Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты», включая право подписи договора.

За		против		Воздержался	
1772,30	56,02	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.


10. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		против		Воздержался	
1684,40	53,24	44,60	1,41	43,30	1,37

Решение принято.

Председатель общего собрания собственников  С.А. Савченкова

Секретарь общего собрания собственников  О.Н. Носкова

Член счетной комиссии:  З.А. Плотникова

 Г.В. Хромакова

В протоколе общего собрания собственников помещений
дома № 16 по улице Северная города Апатиты
Мурманской области от 31.03.2015 года прошито и
пронумеровано 3 (Три) листа.

Председатель общего
собрания собственников Савченкова С.А. С.А. Савченкова

Секретарь общего
собрания собственников Носкова О.Н. О.Н. Носкова

Члены счетной комиссии: Плотникова З.А. З.А. Плотникова

Хромакова Г.В. Г.В. Хромакова