

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице
Ленина города Апатиты Мурманской области в форме очного собрания 10 марта 2015 года

10 марта 2015 года

г. Апатиты Мурманской области

1. Общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области проводится по инициативе собственника квартиры № 36 Ефремова Николая Трофимовича (договор № 2508 от 08.06.1998 года).
2. Форма проведения общего годового собрания собственников помещений: очное собрание.
3. Дата, место и время проведения собрания: 10 марта 2015 года, в 19 часов, у второго подъезда дома №18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области.
4. Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: кв. № 36, дом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области (ежедневно с 18-00 до 20-00); тел. 8-952-29-80-153).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

	Квадратные метры	Доли (%)
Площадь жилых и нежилых помещений	2498,90	100,00
Частная собственность	2383,10	95,37
Муниципальная собственность	115,80	4,63
Приняли участие в голосовании	1840,60	73,66
Кворум более	1249,45	50,00

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение долей собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Ленина города Апатиты в праве общей собственности.
2. Об оформлении в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений.
3. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
4. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
5. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
6. Выборы Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
8. Выборы способа управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты.
9. О дате прекращения договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
10. Об обязанности организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты данным, передать техническую документацию на данный многоквартирный дом и иные, связанные с управлением данным домом, документы обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты».
11. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты собственников помещений с ООО «Управляющая организация «Апатиты».
12. О заключении договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты с ООО Управляющая организация «Апатиты» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 51 № 001691353 от 23.12.2009 года).
13. О предоставлении полномочий председателю Совета на выполнение всех действий, связанных с заключением договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты», для чего наделить его всеми необходимыми полномочиями, включая право подписи договора.

14. Утверждение письменной доверенности председателю Совета с полномочиями на право действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Ленина города Апатиты в отношениях с третьими лицами.

15. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Избрание способа уведомления собственников помещений о проведении годовых (внеочередных) общих собраний.

17. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений итогов голосования принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

1. Утвердить доли собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Ленина города Апатиты в праве общей собственности.

За		против		Воздержался	
1501,20	60,07	0,00	0,00	102,10	4,09

Решение принято.

2. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений осуществить посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

За		против		Воздержался	
1501,20	60,07	0,00	0,00	102,10	4,09

Решение принято.

3. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ефремова Николая Трофимовича (кв.36)

За		против		Воздержался	
1547,70	61,93	0,00	0,00	55,60	2,22

Решение принято.

4. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бурулько Валентину Петровну (кв. 40)

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

5. Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Балдук Анатолия Александровича (кв. 53)

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6. Избрать членами совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

6.1. Балдук Анатолия Александровича (кв.53)

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6.2. Бурулько Валентину Петровну (кв. 40)

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6.3. Ефремова Николая Трофимовича (кв.36)

За		против		Воздержался	

1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Решение принято.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома многоквартирного Ефремова Николая Трофимовича (кв.36)

За		против		Воздержался	
1547,70	61,93	55,60	2,22	0,00	0,00

Решение принято.

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области с 11 марта 2015 года: управление управляющей организацией.

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом, 10 марта 2015 года.

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

10. Обязать организацию, ранее осуществлявшую управление многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области, передать техническую документацию и иные, связанные с управлением данным домом, документы обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 51 № 001691353 от 23.12.2009 года).

За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты».

За		против		Воздержался	
1487,50	59,53	0,00	0,00	115,80	4,63

Решение принято.

12. Заключить договор управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты» с 11 марта 2015 года.

За		против		Воздержался	
1542,80	61,74	0,00	0,00	60,50	2,42

Решение принято.

13. Предоставить Председателю совета Ефремову Николаю Трофимовичу полномочия на выполнение всех действий, связанных с заключением договора управления многоквартирным домом № 18 по улице Ленина города Апатиты с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Апатиты», включая право подписи договора.

За		против		Воздержался	
1487,20	59,51	60,50	2,42	55,60	2,22

Решение принято.

14. Утвердить председателю совета многоквартирного дома доверенность в письменной форме:

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Ленина города Апатиты Мурманской области доверяют председателю Совета многоквартирного дома Ефремову Николаю Трофимовичу (собственнику квартиры № 36): действовать от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами, представлять от имени собственников помещений в административных, судебно - прокурорских, арбитражных, других учреждениях и организациях со всеми правами стороны.

В соответствии со статьей 54 Гражданского процессуального кодекса РФ и статьей 62 Арбитражного процессуального кодекса РФ Ефремову Николаю Трофимовичу доверяется

подписание искового заявления и отзыв на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, передача дел в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований и предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование решений суда общей юрисдикции и судебных актов арбитражного суда. Доверенность выдана сроком на 3 (Три) года.

За		против		Воздержался	
1393,10	55,75	0,00	0,00	210,20	8,41

Решение принято.

15. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		против		Воздержался	
765,10	30,62	741,00	29,65	97,20	3,89

Решение не принято.

16. Собственник, по инициативе которого созывается годовое (внеочередное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, размещает уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на входных дверях со стороны улицы всех подъездов или у почтовых ящиков в каждом подъезде.

За		против		Воздержался	
1542,80	61,74	60,50	2,42	0,00	0,00

Решение принято.

17. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на входных дверях со стороны улицы всех подъездов или у почтовых ящиков в каждом подъезде.

За		против		Воздержался	
1542,80	61,74	60,50	2,42	0,00	0,00

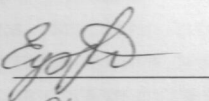
Решение принято.

18. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить по адресу: кв. № 36, дом № 18 по улице Ленина, город Апатиты, Мурманская область.

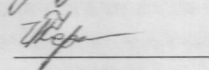
За		против		Воздержался	
1603,30	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

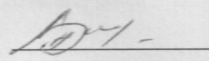
Председатель общего собрания собственников

 | Еремов Е.С.

Секретарь общего собрания собственников

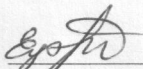
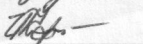
 | Зерницкая З.Н.

Член счетной комиссии:


 | Балуда Б.А.

В протоколе общего собрания собственников помещений
дома № 18 по улице Ленина города Апатиты
Мурманской области от 10.03.2015 года прошито и
пронумеровано 4 (Четыре) листа.

Председатель общего
собрания собственников
Секретарь общего
собрания собственников

 | Еремов Е.Г.
 | Чернышов С.В.

Член счетной комиссии:

 | Барышников Б.В.